

ANÁLISIS DEL SECTOR

LP-022-2026

**OBJETO: “RECUPERACIÓN Y MEJORAMIENTO URBANO DE LA PLAZOLETA DEL IDEMA
PARA EL FORTALECIMIENTO DEL SECTOR AGRARIO EN EL MUNICIPIO DE VALLE DEL
GUAMUEZ”**

**NOMBRE DEL PROCESO: “RECUPERACIÓN Y MEJORAMIENTO URBANO DE LA
PLAZOLETA DEL IDEMA PARA EL FORTALECIMIENTO DEL SECTOR AGRARIO EN EL
MUNICIPIO DE VALLE DEL GUAMUEZ”**

MAYO DE 2026

1

ANÁLISIS DEL SECTOR

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 y las recomendaciones de la Agencia Nacional de Contratación Pública ANCP - Colombia Compra Eficiente, a través de la Guía de Elaboración de Estudios de Sector GEES-2025, expedida por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, la Asociación Supra departamental de Municipios para el progreso ASOSUPRO, elabora el presente ANÁLISIS DEL SECTOR, para la realización del proceso de Licitación Pública, cuyo objeto es: **“RECUPERACIÓN Y MEJORAMIENTO URBANO DE LA PLAZOLETA DEL IDEMA PARA EL FORTALECIMIENTO DEL SECTOR AGRARIO EN EL MUNICIPIO DE VALLE DEL GUAMUEZ”**.

1. OBJETIVO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

“RECUPERACIÓN Y MEJORAMIENTO URBANO DE LA PLAZOLETA DEL IDEMA PARA EL FORTALECIMIENTO DEL SECTOR AGRARIO EN EL MUNICIPIO DE VALLE DEL GUAMUEZ”

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN: Licitación Pública

2. TIPO DE CONTRATO: Contrato de Obra

3. PRESUPUESTO: \$17.930.835.207,31

4. OBJETIVO DEL ANALISIS DEL SECTOR

El presente análisis se realiza con el fin de identificar las condiciones técnicas, jurídicas y económicas del mercado relacionadas con el objeto contractual denominado:

“RECUPERACIÓN Y MEJORAMIENTO URBANO DE LA PLAZOLETA DEL IDEMA PARA EL FORTALECIMIENTO DEL SECTOR AGRARIO EN EL MUNICIPIO DE VALLE DEL GUAMUEZ”.

El análisis permite verificar la existencia de oferentes en el mercado, determinar condiciones del sector económico, identificar contratos similares. Justificar el presupuesto oficial y la forma de pago.

5. ASPECTOS GENERALES

El presente proceso contractual se enmarca en el sector de la infraestructura urbana, espacio público y equipamiento comunitario, específicamente en las actividades relacionadas con la recuperación, adecuación, mejoramiento y embellecimiento de espacios públicos destinados al desarrollo social, económico y comunitario.

La intervención de la Plazoleta del IDEMA en el municipio de Valle del Guamuez busca fortalecer las condiciones físicas y funcionales de un espacio de importancia estratégica para la comunidad, promoviendo la integración social, la dinamización de las actividades comerciales y el fortalecimiento del sector agrario local, mediante la adecuación de áreas destinadas al encuentro ciudadano, comercialización de productos y realización de actividades culturales y económicas.

Este tipo de proyectos hace parte de las inversiones públicas orientadas al mejoramiento del entorno urbano, la recuperación de espacios públicos deteriorados y la generación de condiciones adecuadas para el desarrollo territorial, contribuyendo al cumplimiento de los objetivos de desarrollo local, competitividad regional y bienestar de la población.

ANÁLISIS DEL SECTOR

El sector de la construcción y la infraestructura urbana en Colombia constituye uno de los principales motores de la economía nacional, generando empleo directo e indirecto y promoviendo el crecimiento de actividades conexas como la producción de materiales de construcción, transporte, ingeniería, arquitectura y servicios especializados. Asimismo, la ejecución de obras de mejoramiento urbano es una estrategia utilizada por las entidades territoriales para impulsar la revitalización de espacios públicos, incrementar la seguridad ciudadana y fomentar el desarrollo económico local.

La naturaleza del proyecto requiere la participación de empresas constructoras, ingenieros civiles, arquitectos, especialistas en urbanismo, proveedores de materiales de construcción, mobiliario urbano, iluminación y paisajismo, quienes conforman la oferta disponible en el mercado para la ejecución de este tipo de intervenciones.

6. ASPECTOS ECONÓMICOS

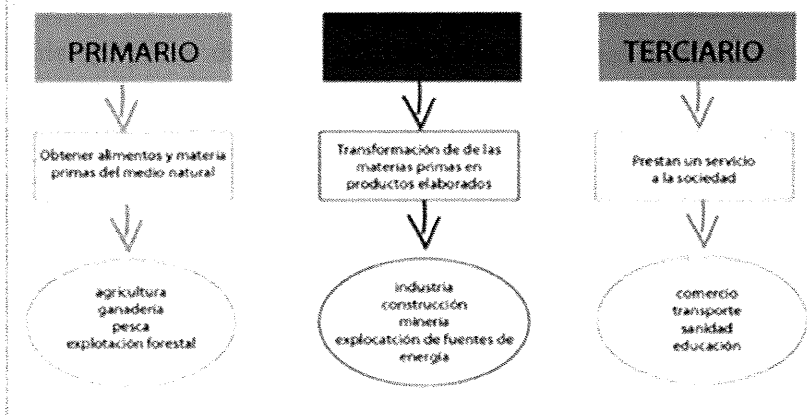
Las actividades económicas están agrupadas por sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

- 1. Sector primario:** Son las actividades que utilizan elementos o proceso naturales para satisfacer una necesidad. Las principales son la agricultura, la ganadería, la pesca, la minería y la explotación forestal.
- 2. Sector secundario:** Son las actividades secundarias son aquellas que transforman los productos primarios en manufacturas. Estas actividades fabriles son muy diversas: energía, textil, metal, maquinaria, química, electrónica, automóvil, y un largo etcétera. La clasificación tradicional incluye la construcción, pero debido a la gran importancia de esta industria y a sus particularidades, con frecuencia se la considera de manera independiente.
- 3. Sector terciario:** Son las actividades que engloba al resto de actividades no incluidas en las categorías anteriores, caracterizadas por proporcionar la prestación de servicios, ya que no produce bienes, sino servicios: comercio, sociales, culturales, enseñanza, sanidad, transporte, Información y comunicación, turismo, banca, servicios profesionales, el gobierno etc.
- 4. Sector cuaternario:** produce servicios altamente intelectuales tales como investigación, desarrollo, innovación e información.

De acuerdo con la actividad económica a contratar, se enmarca en una actividad primaria y por ser la prestación de servicio y suministros de bienes transformados.

ANÁLISIS DEL SECTOR

SECTORES ECONÓMICOS



<https://materialescienciasociales.com/2015/01/08/la-actividad-economica/>

El sector de la construcción de obras urbanas y espacio público presenta una dinámica favorable impulsada por las inversiones del Gobierno Nacional, las entidades territoriales y los programas de mejoramiento urbano que buscan fortalecer la infraestructura comunitaria y promover la competitividad regional.

Las obras de recuperación y mejoramiento de plazoletas, parques y espacios públicos generan impactos económicos positivos al incrementar la actividad comercial, fortalecer el turismo local, mejorar las condiciones para la comercialización de productos agrícolas y promover la apropiación comunitaria de los espacios urbanos.

En el municipio de Valle del Guamuez, la recuperación de la Plazoleta del IDEMA adquiere especial relevancia debido a su potencial como espacio de integración entre productores, comerciantes y consumidores, favoreciendo la cadena de valor del sector agropecuario y contribuyendo al desarrollo económico local.

Los principales costos asociados a este tipo de proyectos corresponden a:

- Obras preliminares.
- Demoliciones y adecuaciones.
- Movimiento de tierras.
- Construcción de pisos y áreas peatonales.
- Redes de drenaje y manejo de aguas lluvias.
- Instalación de mobiliario urbano.
- Obras de paisajismo y ornamentación.
- Sistemas de iluminación.
- Señalización y accesibilidad universal.

ANÁLISIS DEL SECTOR

- Costos de transporte de materiales.
- Mano de obra calificada y no calificada.
- Costos administrativos y financieros.

Este tipo de proyectos genera un impacto positivo en el empleo local, al requerir mano de obra calificada y no calificada, además de incentivar la adquisición de materiales de construcción en el mercado regional.

7. IDENTIFICACIÓN DE SECTOR

Nivel mínimo de clasificación	Código UNSPSC	Denominación del código
Tercer nivel - CLASE	721015	Servicios de apoyo para la construcción
Tercer nivel - CLASE	721029	Servicios de Mantenimiento y reparación de instalaciones
Tercer nivel - CLASE	721033	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
Tercer nivel - CLASE	801016	Gerencia de Proyectos
Tercer nivel - CLASE	811015	Servicios Profesionales de Ingeniería y Arquitectura

El presente proceso pertenece al sector de la construcción, específicamente al segmento de infraestructura deportiva y equipamientos públicos.

Caracterización del sector

El sector de la construcción en Colombia está conformado por empresas constructoras, firmas de ingeniería, proveedores de materiales, fabricantes de estructuras metálicas, laboratorios especializados y profesionales que participan en el diseño, construcción y mantenimiento de infraestructura pública y privada.

La infraestructura deportiva representa un componente estratégico dentro de la inversión pública territorial, debido a su impacto en el desarrollo social, la salud pública, la recreación y la integración comunitaria.

Durante los últimos años, el Gobierno Nacional, las gobernaciones y las administraciones municipales han incrementado las inversiones destinadas al mejoramiento y construcción de escenarios deportivos, fortaleciendo la capacidad instalada del sector constructor y promoviendo la participación de empresas con experiencia específica en este tipo de obras.

Principales actores institucionales

- Ministerio del Deporte.
- Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

ANÁLISIS DEL SECTOR

- Departamento Nacional de Planeación (DNP).
- Gobernación del Meta.
- Instituto Departamental de Deporte y Recreación del Meta (IDERMETA).
- Alcaldía Municipal de Guamal.
- Empresas prestadoras de servicios públicos.
- Curadurías urbanas y autoridades competentes para licenciamiento (cuando aplique).

Participantes del mercado

El mercado está conformado por:

- Empresas constructoras.
- Firmas de ingeniería civil.
- Empresas especializadas en estructuras metálicas.
- Consorcios y uniones temporales.
- Contratistas de obra pública.
- Empresas de urbanismo e infraestructura.
- Proveedores de materiales de construcción.
- Fabricantes de cubiertas metálicas.
- Laboratorios de control de calidad.

Características del mercado

El mercado colombiano cuenta con una amplia oferta de empresas con capacidad técnica, administrativa y financiera para ejecutar obras de infraestructura deportiva, destacándose por:

- Experiencia en construcción de escenarios deportivos.
- Capacidad para ejecutar contratos públicos.
- Disponibilidad de maquinaria y equipos.
- Equipos profesionales multidisciplinarios.
- Cumplimiento de normas técnicas y de calidad.
- Cobertura nacional y regional.

8. CLASIFICACIÓN UNSPSC

Segmentos	Familia	Clase	Nombre
72	10	15	Servicios de apoyo para la construcción
72	10	29	Servicios de Mantenimiento y reparación de instalaciones
72	10	33	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
80	10	16	Gerencia de Proyectos
81	10	15	Servicios Profesionales de Ingeniería y Arquitectura

9. PRESUPUESTO

ANÁLISIS DEL SECTOR

10. El presupuesto oficial se estima en la suma de DIECISIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$ 17.930.835.207,31).

11. ESTUDIO DE LA OFERTA

QUIEN VENDE.

El mercado proveedor para este tipo de contrato está conformado por empresas constructoras especializadas en obras civiles, urbanismo e infraestructura pública. En el departamento del Putumayo existen numerosas empresas registradas en actividades de construcción de obras de ingeniería civil y edificación, distribuidas principalmente en Mocoa, Puerto Asís, Orito, Villa Garzón y Valle del Guamuez.

A continuación, se presentan algunos potenciales oferentes con capacidad para ejecutar proyectos de recuperación y mejoramiento urbano:

HG Construcciones e Ingeniería S.A.S.

Mojica Constructores S.A.S.

Megaconstrucciones S.A.S.

MYC Montajes y Construcciones S.A.S.

Geoservicios y Construcciones S.A.S. ZOMAC

Montajes y Obras Civiles S.A.S.

Los principales insumos para la ejecución del proyecto pueden ser suministrados por:

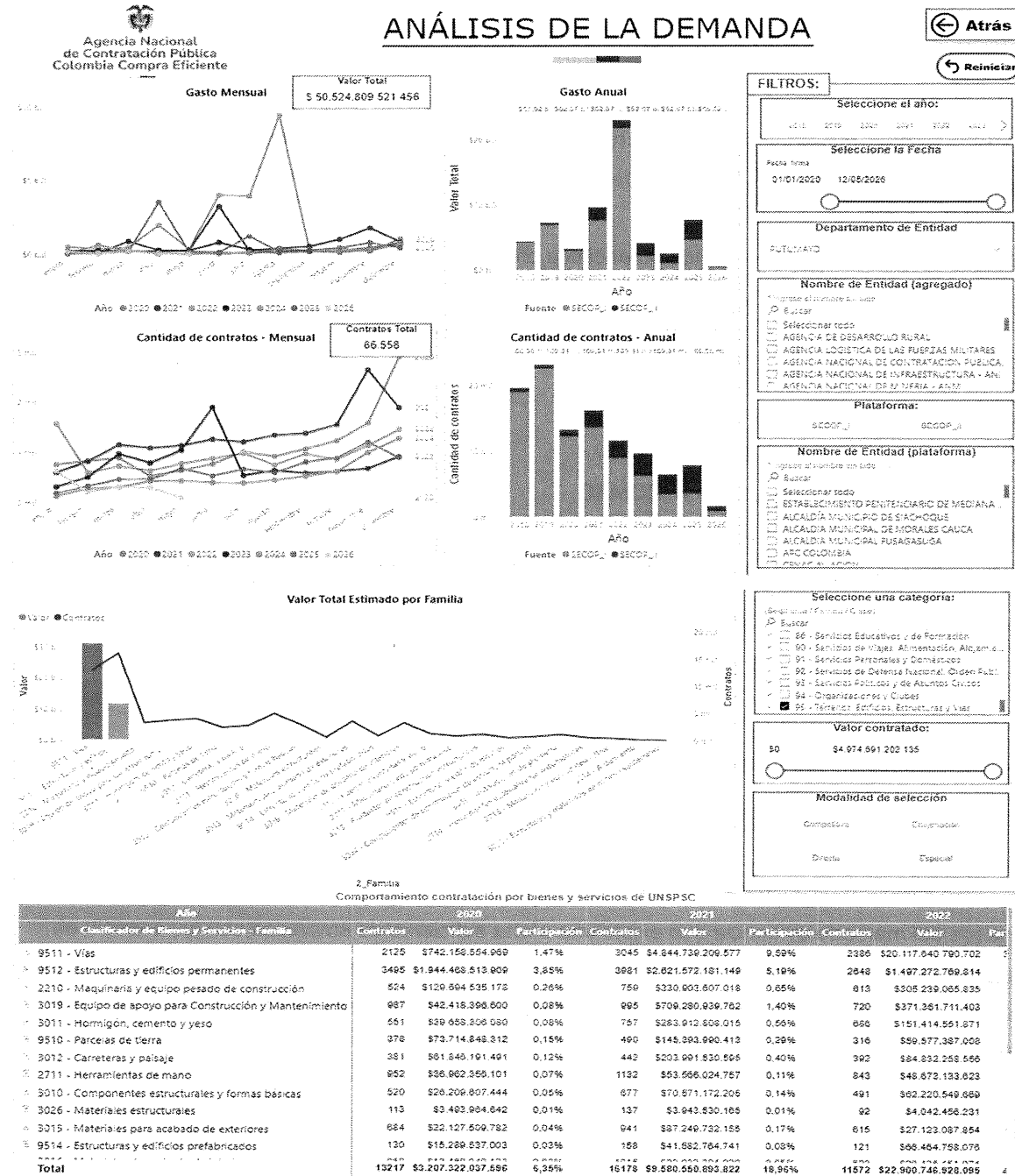
- Distribuidores autorizados de cemento (Argos, Holcim y Cementos San Marcos).
- Ferreterías regionales de Puerto Asís, Orito, Mocoa y Valle del Guamuez.
- Plantas de concreto y empresas proveedoras de agregados pétreos del Putumayo.
- Empresas proveedoras de mobiliario urbano.
- Proveedores de iluminación y material eléctrico.
- Empresas de alquiler de maquinaria amarilla (retroexcavadoras, vibrocompactadores, minicargadores, volquetas y mezcladoras).

El análisis del mercado evidencia que existe una oferta suficiente de empresas con experiencia en infraestructura urbana y espacio público, tanto en el departamento del Putumayo como en departamentos vecinos. La presencia de múltiples empresas dedicadas a la construcción de obras civiles e infraestructura garantiza condiciones de competencia y pluralidad de oferentes, permitiendo a la entidad adelantar un proceso de selección objetiva conforme a los principios de transparencia, economía y selección objetiva establecidos en la normativa de contratación estatal

ANÁLISIS DEL SECTOR

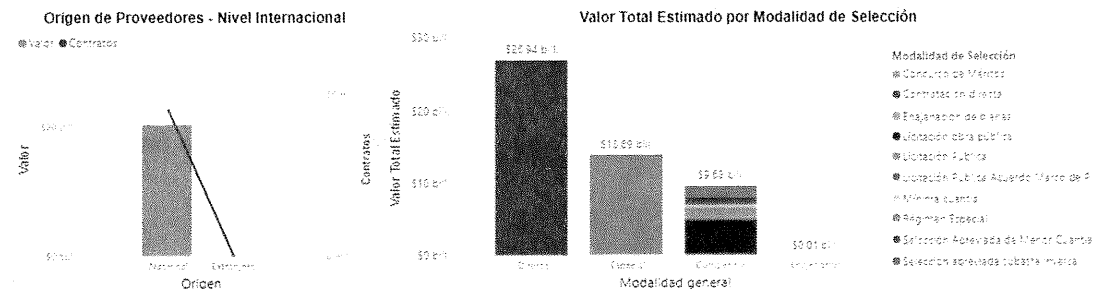
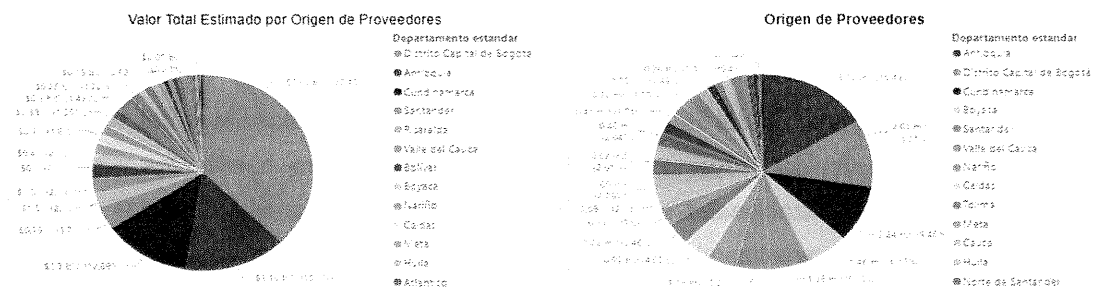
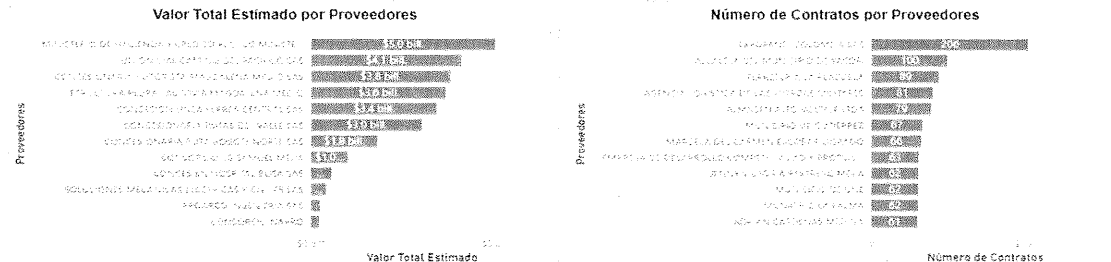
Este texto tiene el mismo enfoque técnico que los análisis de sector que has venido elaborando para estudios previos y es adecuado para incorporarlo directamente en un proceso de contratación pública.

11. ESTUDIO DE LA DEMANDA



ANÁLISIS DEL SECTOR

Proveedor seleccionado	Nombre de Proveedor	Valor Total Estimado para el Proveedor	Número de Contratos del Proveedor	Origen del Proveedor
	☒ BÚSQUEDA ☐ SELECCIÓN ☐ ADMINISTRACIÓN ☐ ALCALDÍA MUNICIPAL DE SACHIQUE	\$50,52 bill.	66,56 mil	No identificado



De acuerdo con el artículo 3 de la Ley 1712 de 2014, sobre el principio de calidad de la información, las Entidades Estatales son responsables de la oportunidad, objetividad y veracidad de la información que publican.

La Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente no es responsable por la información publicada en el SECOP. Si requiere información o Documentos del Proceso debe solicitarlos a la Entidad Estatal que adelantó el Proceso de Contratación respectivo.

AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA - COLOMBIA COMPRA EFICIENTE -
Subdirección de Estudios de Mercado y Abastecimiento Estratégico (EMAE)

<https://www.colombiacompra.gov.co/> informacion.emaef@colombiacompra.gov.co

Agencia Nacional de Contratación Pública
Colombia Compra Eficiente

Fuente: Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente.

<https://www.colombiacompra.gov.co/analisis-de-datos-de-compra-publica/visualizaciones-compra-publica/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

12. TIEMPOS DE ENTREGA

El plazo de ejecución del contrato es de QUINCE (15) MESES, los cuales deben ser contados una vez se suscriba el acta de inicio.

ANÁLISIS DEL SECTOR

La Entidad llevó a cabo el correspondiente análisis del sector para el proceso cuyo objeto es "RECUPERACIÓN Y MEJORAMIENTO URBANO DE LA PLAZOLETA DEL IDEMA PARA EL FORTALECIMIENTO DEL SECTOR AGRARIO EN EL MUNICIPIO DE VALLE DEL GUAMUEZ", evaluando las condiciones del mercado, la oferta de potenciales contratistas, la demanda y el comportamiento del sector de la construcción de infraestructura deportiva.

No obstante, considerando que el presente proceso se encuentra sujeto a la aplicación obligatoria de los Documentos Tipo (Pliegos Tipo) adoptados por la Agencia Nacional de Contratación Pública-Colombia Compra Eficiente para contratos de obra pública, la Entidad acoge los lineamientos allí establecidos en relación con los requisitos habilitantes, los indicadores financieros y de capacidad organizacional, los criterios de experiencia y las demás condiciones estandarizadas previstas para este tipo de procesos.

En consecuencia, si bien el análisis del sector permite identificar las particularidades del mercado relacionadas con la ejecución del proyecto, la definición de los requisitos habilitantes y de los indicadores financieros y organizacionales se fundamenta en las disposiciones contenidas en los Documentos Tipo vigentes, garantizando el cumplimiento de los principios de transparencia, selección objetiva, pluralidad de oferentes y eficiencia de la contratación estatal, de conformidad con la normatividad aplicable.

En constancia se firma en Villavicencio, a los veinticinco días del mes de mayo de 2026.



JORGE ANDRÉS BAQUERO VANEGAS
Director Ejecutivo

Proyecto: / CPS oficina de contratación
Revisó: Lina Rojas/ oficina de contratación